



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
"Госстройэкспертиза по Минской области"

(положительное)

от «16» 03 2022 г.

№ 2117-70/21



Объект строительства : «Многоквартирный жилой дом в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино»

Объект государственной экспертизы : Строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : Оценка соответствия основная

Шифр проекта : 21.657.000.01

Заказчик (застройщик) : Общество с дополнительной ответственностью "ИНГРАНТ"

Разработчик проекта (генпроектировщик) : Проектное управление ОАО "МАПИД"

Заявитель : Проектное управление ОАО "МАПИД"

Вид строительства : Возведение

Место расположения объекта : Минская область, Жодино

ГИП (ГАП) : Прибыш В. В. (Шатохина И. П.)

Строительство финансируется : Без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства 19105,870 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации - на 1 августа 2021 года.



1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе

решения Жодинского горисполкома от 28.09.2018 №1566 на право производства проектных и изыскательских работ;

решения Жодинского горисполкома от 31.12.2019 №1823 об изменении решения от 28.09.2018 №1566;

решения Жодинского горисполкома от 30.06.2021 №1001 на право производства проектных и изыскательских работ;

акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания инженерно-транспортной инфраструктуры площадью 0,3094га от 26.11.2021, утвержденного председателем Жодинского горисполкома от 30.11.2021;

архитектурно-планировочного задания №178, утвержденного начальником управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Жодинского горисполкома от 19.11.2020 и согласованного главным архитектором Минской области от 19.11.2020;

задания на проектирование, утвержденного директором общества с дополнительной ответственностью «ИНГРАНТ» от 27.05.2021;

дополнения №1 к заданию на проектирование, утвержденного директором ОДО «ИНГРАНТ» от 29.07.2021;

дополнения №2 к заданию на проектирование, утвержденного директором общества с дополнительной ответственностью «ИНГРАНТ» от 10.12.2021;

дополнения №3 к заданию на проектирование, утвержденного директором общества с дополнительной ответственностью «ИНГРАНТ» от 23.12.2021;

градостроительного паспорта земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино (объект №081/18-ГСП) с листом согласований;

исходных данных для разработки документации
технических условий:

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения УП «Жодинский водоканал» от 12.04.2021 №01-10/14; от 28.05.2021 №01-10/24;

на присоединение к газораспределительной системе УП «Минскоблгаз» от 12.05.2021 №02-3162; ПУ «Борисовгаз» от 13.05.2021 №25;

на присоединение к дождевой канализации УП «Объединение ЖКХ» от 02.04.2021 №04-06/62;

на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации филиала «Жодинская ТЭЦ» от 08.04.2021 №7-400/509;

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети РУП «Минскэнерго» филиала «Борисовские электрические сети» от 06.04.2021 №06-70/197; от 28.05.2021 №06-70/350; УП «Объединение ЖКХ» от 05.04.2021 №18-04/5;

РУП «Белтелеком» от 01.04.2021 №1915/139;

на диспетчеризацию лифтов ОАО «Минобллит» от 06.04.2021 №63л/04-2021;

на благоустройство и озеленение УП «Объединение ЖКХ» от 02.04.2021 №04-06/63;

технических требований:

государственного предприятия «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 22.07.2019 №04-11/431;

государственного учреждения «Жодинский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 10.07.2019 №19;

ОГАИ Жодинского ГОВД от 14.04.2021 №55/38/2266;

инженерно-геологических изысканий для строительства здания многоквартирного жилого дома, выполненных ООО «Синклиналь изыскания» в июне 2021 года (объект №105-21);

решения Жодинского горисполкома от 02.01.2021 №73 об задачах по строительству на 2021 год;

свидетельства (удостоверения) №612/640-12433 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 641300000001002790, площадью — 1,7372 га, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, район дома 21 по ул. Логойской, предоставленного на праве аренды, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Свидетельство составлено 11.09.2018;

писем:

Жодинского горисполкома от 07.02.2020 №25/01-12 об исполнении решения экономического суда г. Минска; от 15.03.2021 №02-03/98 об рассмотрении обращения;

Минского облисполкома от 02.03.2021 №11.2-6/23/5400 о рассмотрении обращения; от 29.10.2021 №11.2-6/23/5400;

РУП «Белтелеком» от 07.07.2021 №32-16-1-23/742 о предоставлении информации;

ОАО «Институт «Минскгражданпроект» от 18.11.2021 №12/3-06/1972 о согласовании проекта в соответствии с регламентами разрабатываемого детального плана «ПДП микрорайона №8 в г. Жодино - вторая очередь. Внесение изменений (корректировка)»;



государственного учреждения «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» от 13.05.2021 №9-2-3/491;

учреждения «Минское областное управление МЧС Республики Беларусь» от 16.07.2019 №46/2-2-4/146-ТТ;

Жодинского ГОЧС от 25.08.2021 №27/2-9/39-юр.

По разработанной документации:

проведено общественное обсуждение в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (протокол общественного обсуждения от 03.01.2018);

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

комитета по архитектуре и строительству Миноблисполкома (выписка от 24.01.2019 №1/19 об принятии результатов общественного обсуждения; письмо от 07.12.2-21 №2/2-6-120 о согласовании проекта);

управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Жодинского горисполкома (письмо от 26.10.2021 №247/11-16 – проектная документация по объекту согласована в полном объеме и соответствует градостроительной документации «ПДП микрорайона №8 в г. Жодино - вторая очередь. Внесение изменений», утвержденной решением Жодинского горисполкома от 29.11.2019 №1598);

заказчика – общества с дополнительной ответственностью «ИНГРАНТ» (письмо от 26.07.2021 №132 о согласовании цветового решения);

заказчика – общества с дополнительной ответственностью «ИНГРАНТ» (письмо от 06.12.2021 №149 о согласовании проектной документации в полном объеме).

Дополнительная информация

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино с инженерно-транспортным обеспечением и благоустройством территории.

Класс сложности объекта строительства К-3 по СН 3.02.07-2020.

Предпроектная документация разработана в форме задания на проектирование.

При проведении государственной экспертизы вопросы охраны окружающей среды не рассматривались, так как относятся к компетенции Минприроды Республики Беларусь.